

# VILLA FRÉGATE (Clarté)

72 avenue du Général de Gaulle

lotissement Michaud

**Thonon-les-Bains**



## SOMMAIRE

04	LOCALISATION
08	PERMIS
11	ÉLÉVATION ET PLANS
16	REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE
30	FÉLIX ROY (1901-1963)
32	PRODUCTION FÉLIX ROY
50	RELATIONS ARCHITECTURALES
58	PRESSE

La villa date de 1933 (permis déposé le 16 novembre 1932) et elle est l'œuvre selon le permis de construire de l'architecte Félix ROY (1901-1963). Sur le recensement de Thonon-les-Bains de 1936, il est noté qu'il y réside avec sa femme et ses parents.

Sur les plans du permis de la villa du 72 de l'avenue du Général de Gaulle, elle est nommée CLARTÉ. Tout comme l'immeuble construit par LE CORBUSIER (1887-1965) dans le quartier de la Terrassière à Genève en 1932. L'architecture moderne de la villa que l'on peut associer au style dit «paquebot» représente une véritable évolution dans l'architecture locale. Elle se compose d'ouvertures en bandeau et même circulaire tel un hublot, de façades aux angles arrondies et d'un toit-terrasse pouvant servir de solarium renvoyant aux lignes des paquebots transatlantiques, grandes sources d'inspiration de l'époque.

Contrairement à la majorité des édifices produits par Félix ROY (1901-1963), celui-ci possède un langage moderne. La villa Frégate interroge beaucoup sur comment un architecte produisant des édifices «classiques» bascule vers un tout autre courant. Dans cette période de l'entre-deux-guerres, l'architecte Louis MOYNAT (1877-1964) que l'on connaît à Thonon-les-Bains pour ses villas sur le boulevard de la Corniche et ses immeubles dans le centre-ville (la régence, le monoprix, la boucherie Vautey, la banque Marin ...) a aussi changé sa production avec plusieurs réalisations modernes telles que la villa Chale (1932) située au n°9 avenue de Neuvecelle à Evian-les-Bains ou sa propre résidence la tour Moynat (1933) au n°11 avenue du Général de Gaulle.



Photographies aériennes

haut : C3328-0221\_1934\_NP8\_0031 - aout 1934

bas : C3528-0111\_1947\_CDP2690\_5863 - septembre 1947





**villa Frégate ROY**  
arch : Félix Roy  
n°72 avenue du Général de Gaulle

**villa TAVERNIER**  
arch : Felix Roy  
n°70 avenue du Général de Gaulle

**villa THIÉRY**  
arch :  
n°4 chemin du Salève

**villa COLOMB**  
arch : Henri Besson  
n°1 chemin des Voirons

**villa DUCCA**  
arch :  
n°8 chemin du Salève

**villa GUEX**  
arch : Roger Salomon (1894-1944)  
Georges Salomon (1899-1976)  
n°3 chemin des Voirons

**villa PASSAQUIN**  
arch :  
n°10 chemin du Salève

**villa DELFOSSE**  
arch : Jacques Bonnin  
n°12 chemin des Voirons



CH 33101



Thonon Le 16 Novembre 1932

Monsieur le Maire de Thonon,

Monsieur le Maire,

J'ai l'honneur de vous faire parvenir  
les plans de l'immeuble que se propose  
de faire construire Mon client  
Monsieur, *Roy architecte.*

sur son terrain *Route de Genève section D. n° 2*  
à Thonon *lieu dit "Zoois-leu" n° 6p*

en vue de l'autorisation de construire

J'ai l'honneur de vous prier de bien  
vouloir me donner l'alignement confor-  
mément au plan de la ville.

Veillez agréer Monsieur le Maire  
mes salutations empressées.

*Exemption d'impôts N° 1100.-*

MAIRIE  
DE  
THONON-LES-BAINS

(Haute-Savoie)

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



Réglement Sanitaire  
Communal

*Thonon-les-Bains, le 30 novembre 1938*

PERMIS DE CONSTRUIRE

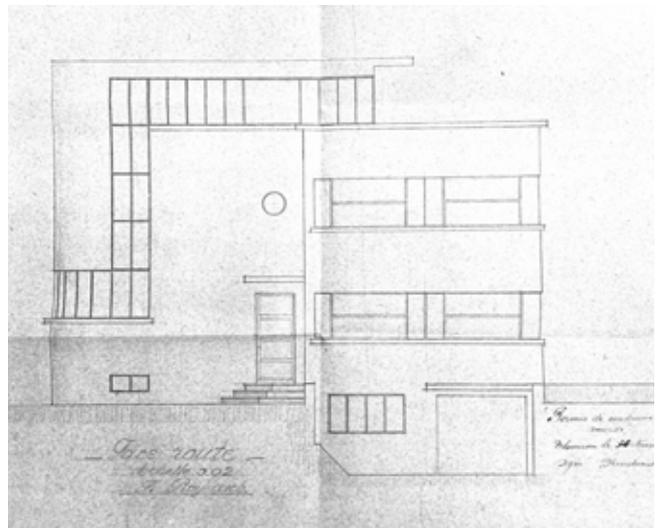
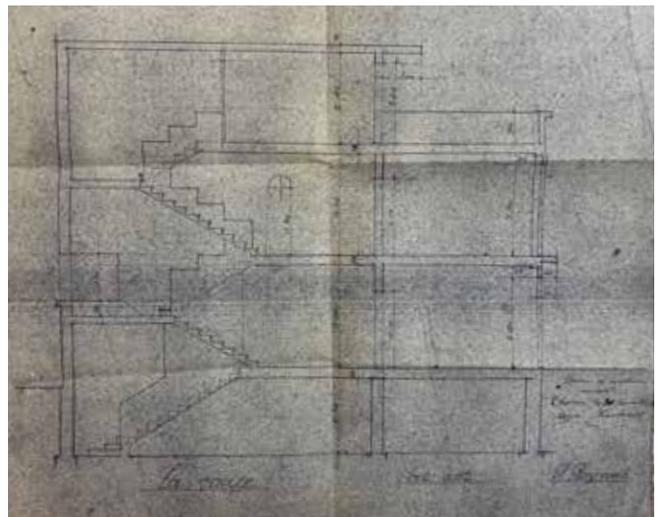
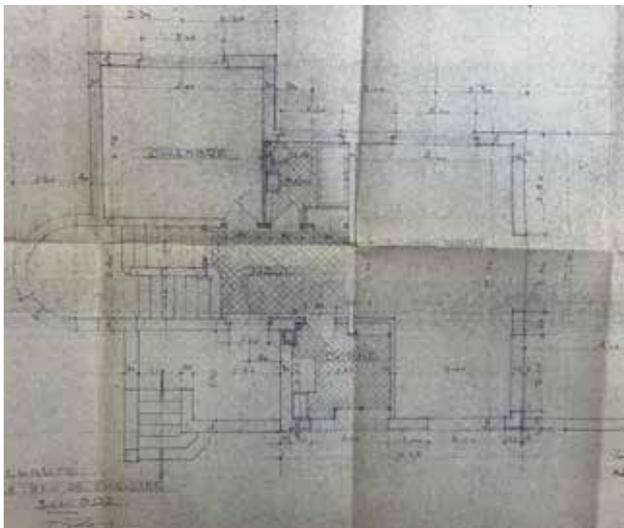
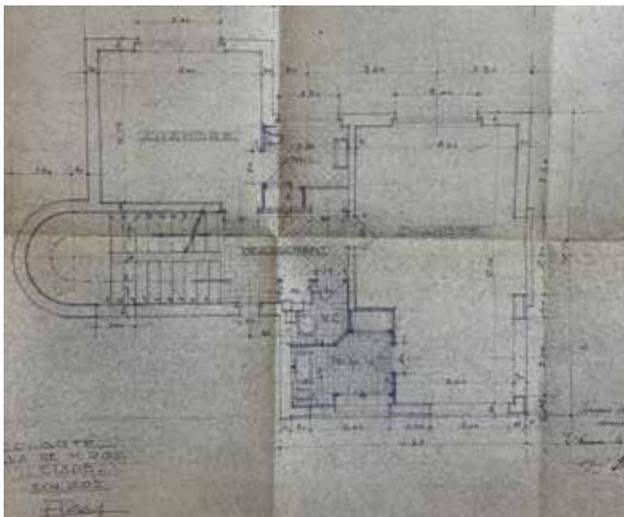
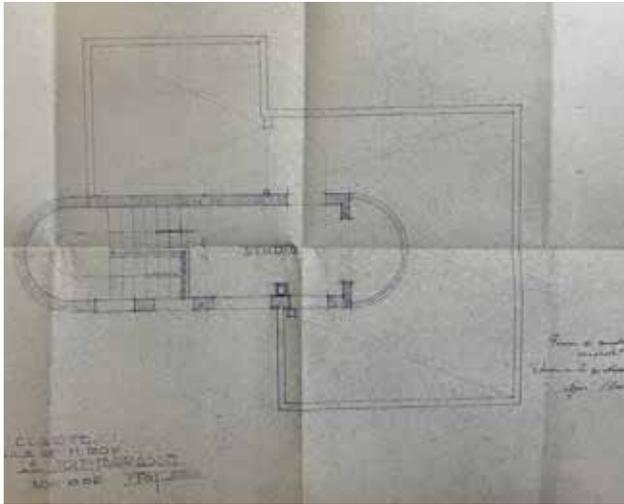
En exécution de l'arrêté Municipal  
du 31 Août 1904, le permis de construire  
conformément aux plans présentés à  
la Mairie de Thonon le 16 Novembre 1938  
EST accordé à

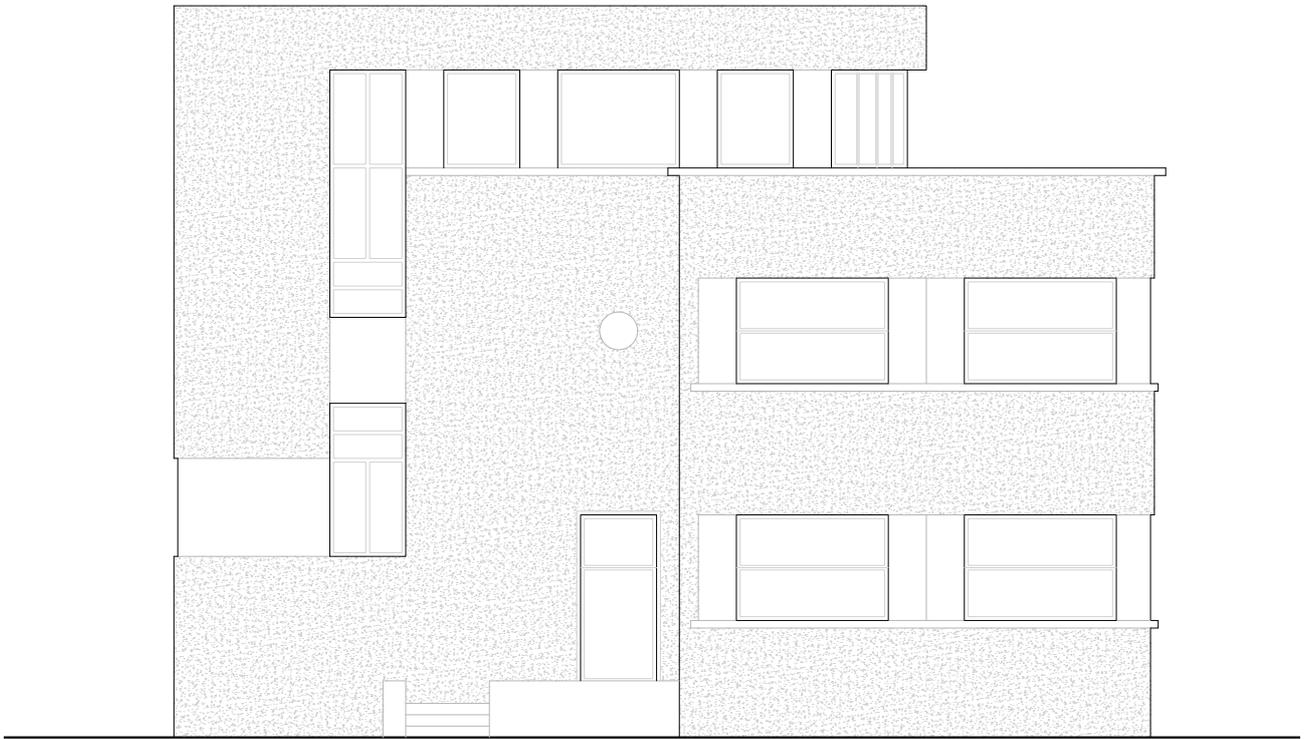
Monsieur ROY Félix Architecte

pour la maison d'habitation qu'il se  
propose de faire élever à, Thonon sous  
le N° 126 p Section D, au lieu-dit  
Frais-lieu .

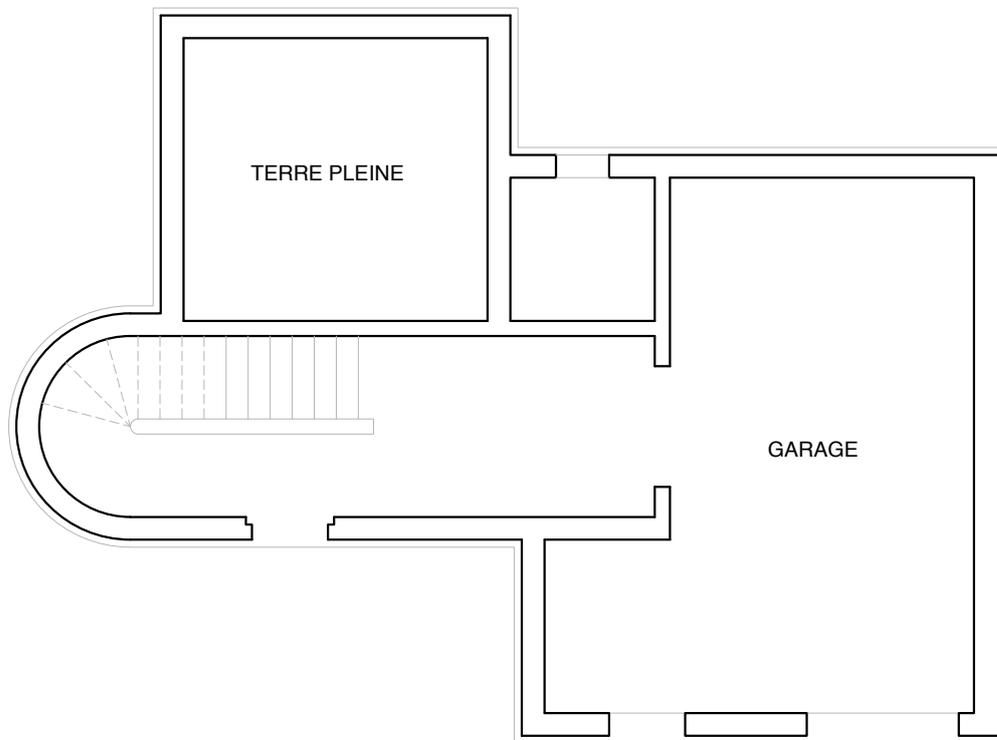
Le Maire de Thonon-les Bains  
Pour le Maire l'Adjoint .



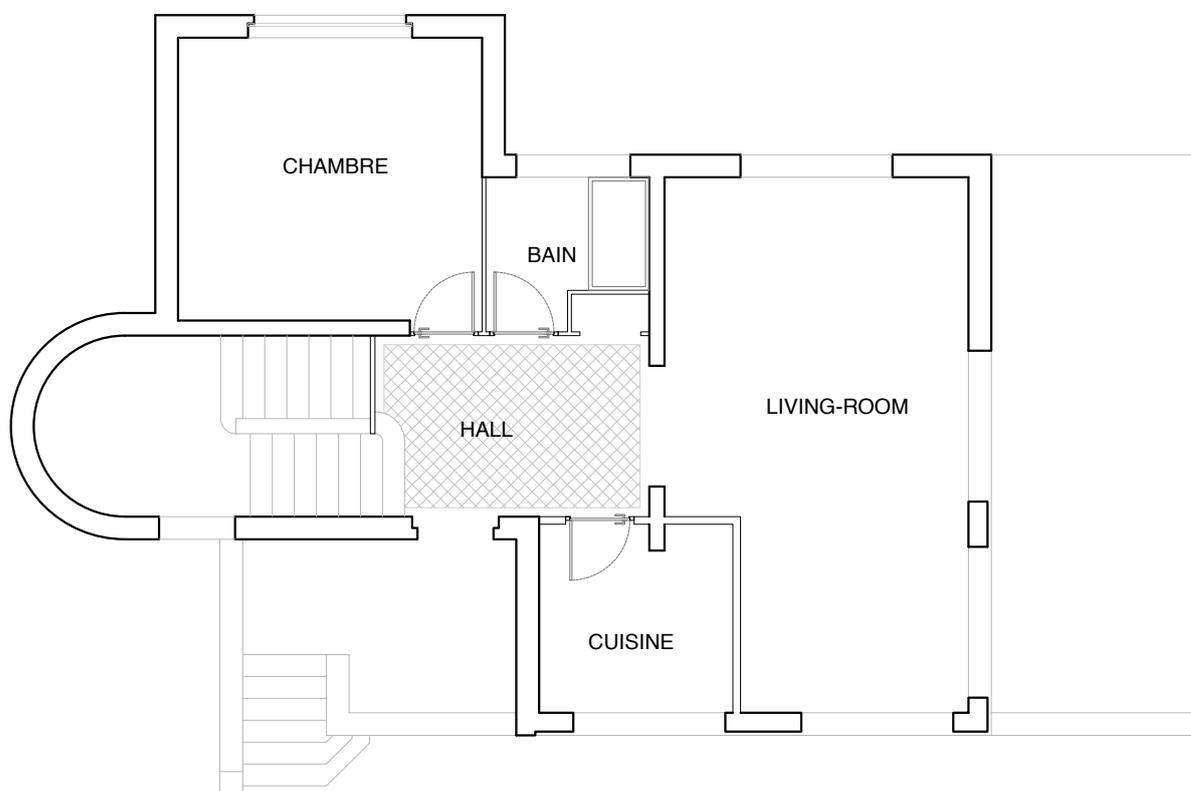




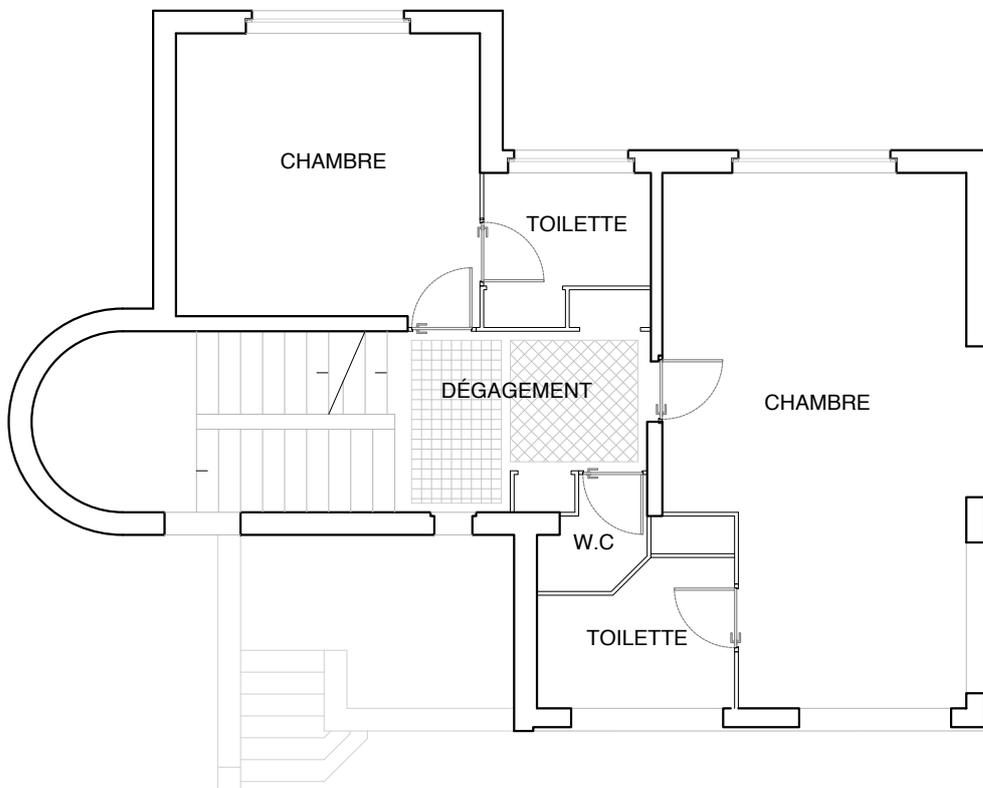
ÉLÉVATION NORD-OUEST (lac, route)  
échelle : 1/100°



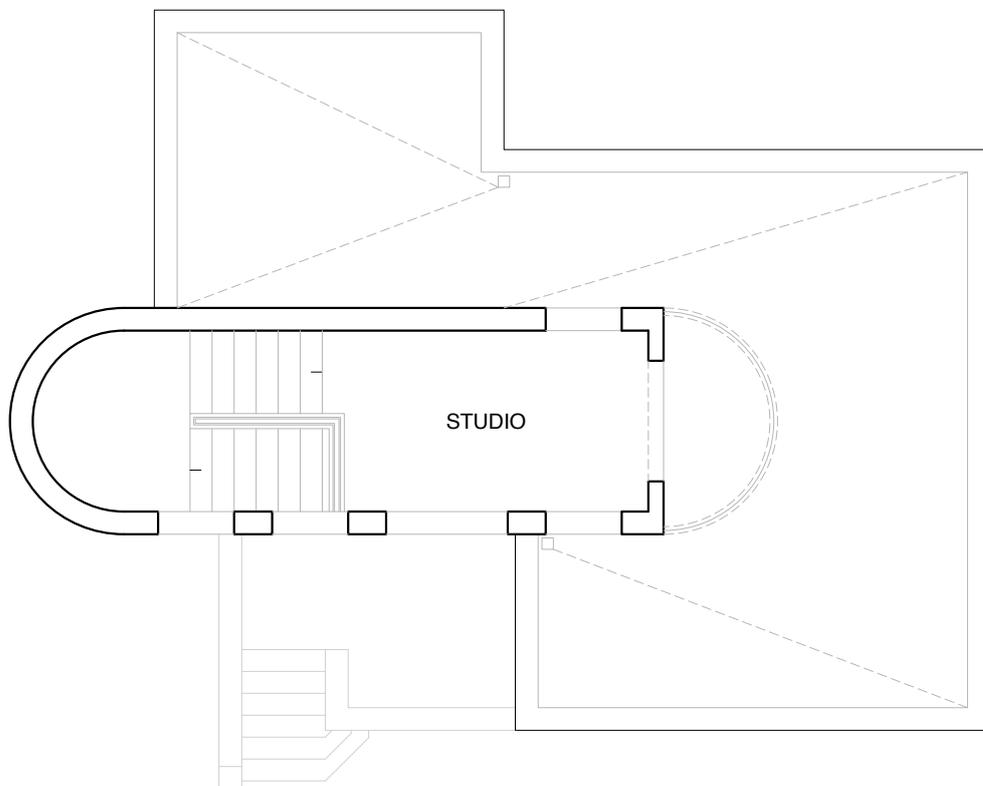
**PLAN SOUS-SOL**  
échelle : 1/100°



**PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE**  
échelle : 1/100°



**PLAN ÉTAGE**  
échelle : 1/100°



**PLAN TERRASSE**  
échelle : 1/100°

# REPORTAGE

# PHOTOGRAPHIQUE

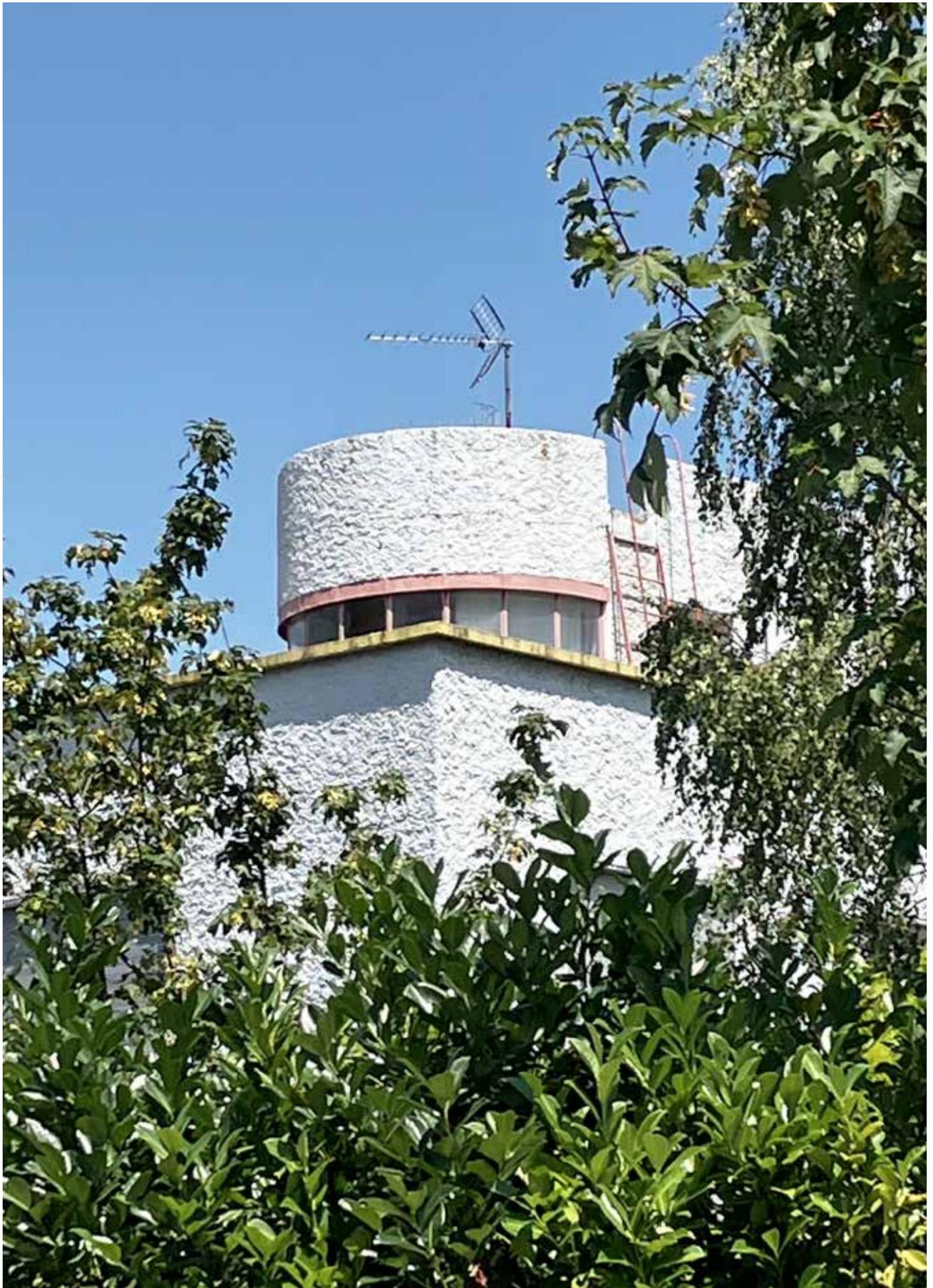


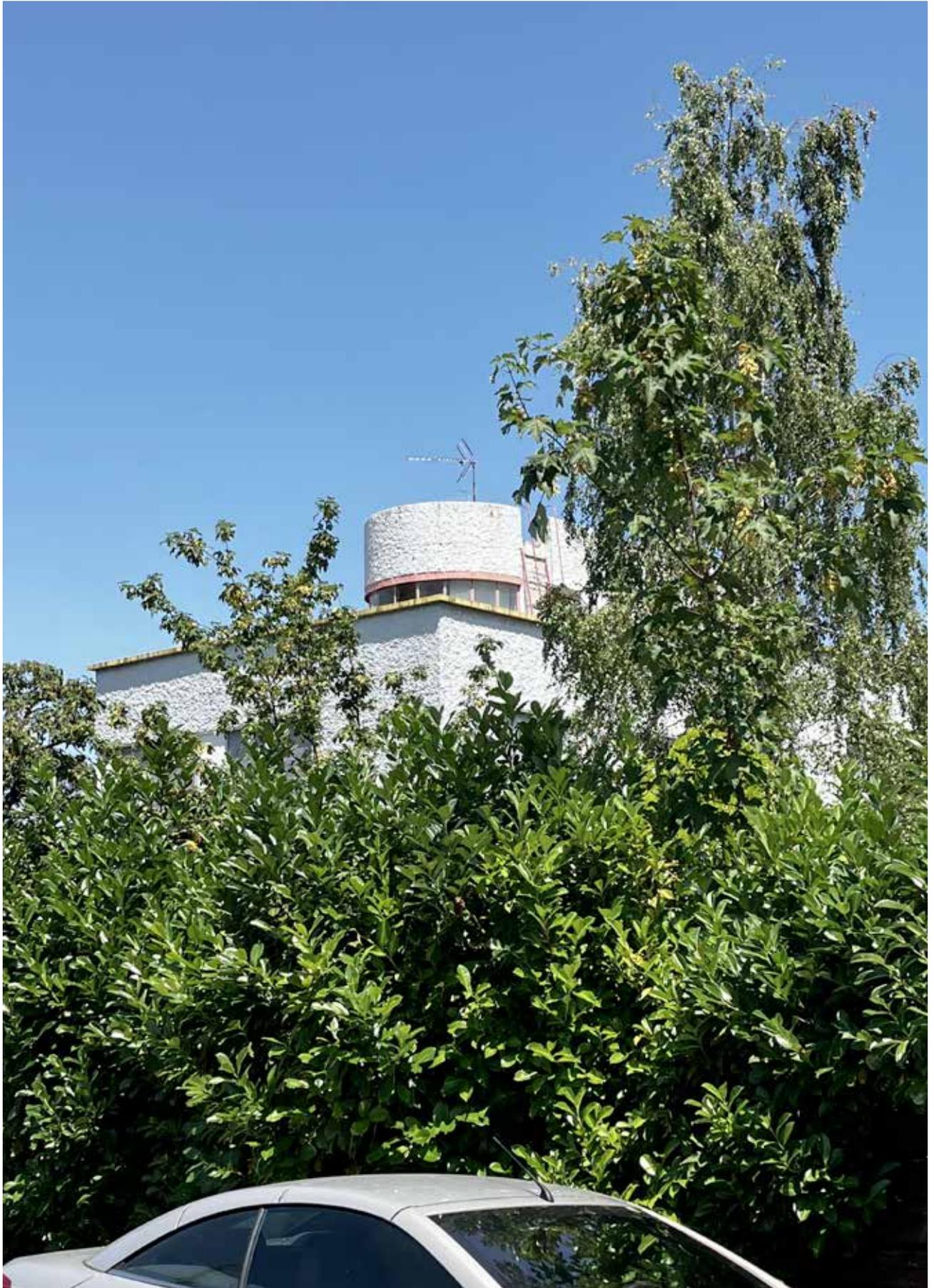


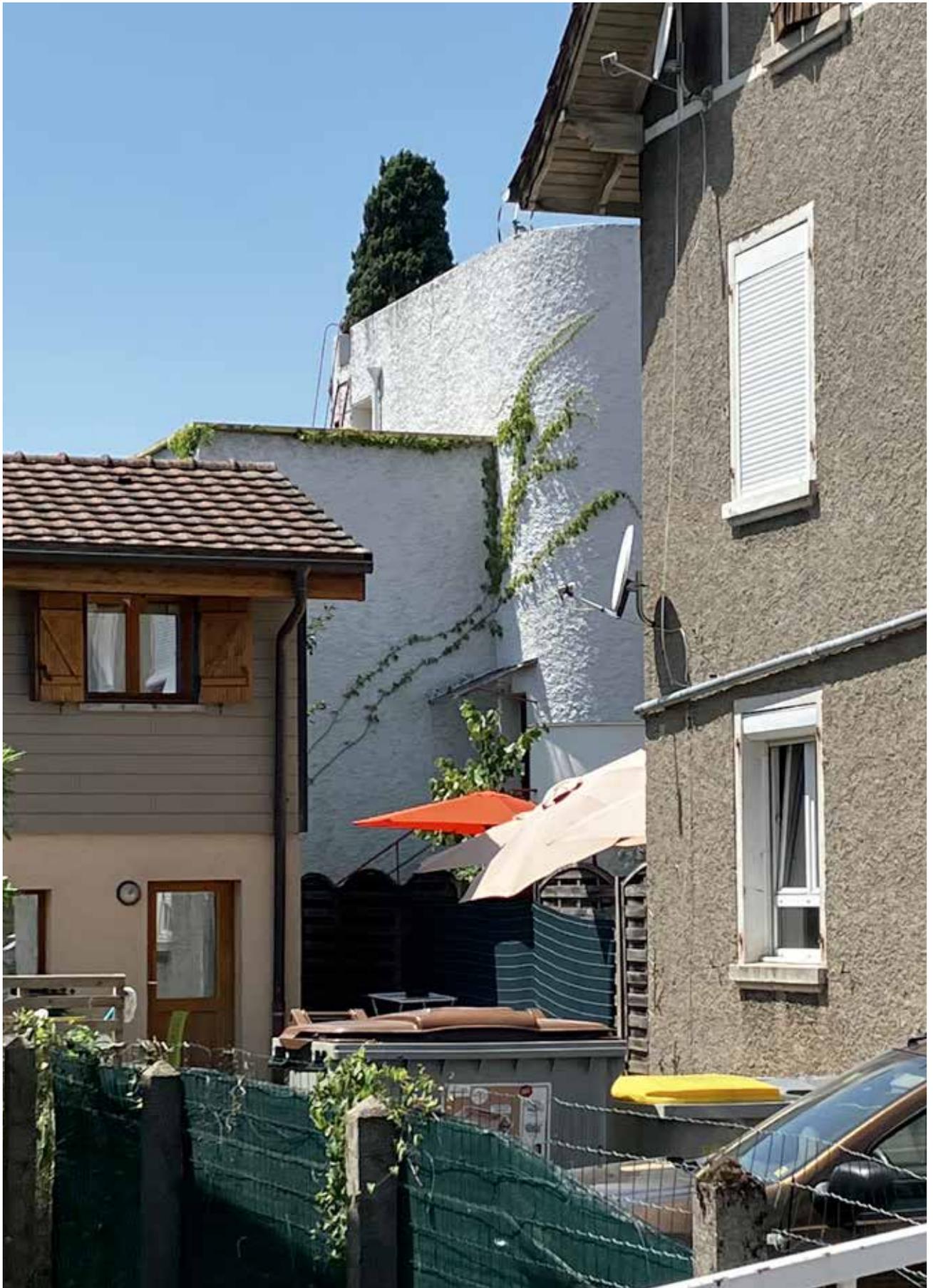






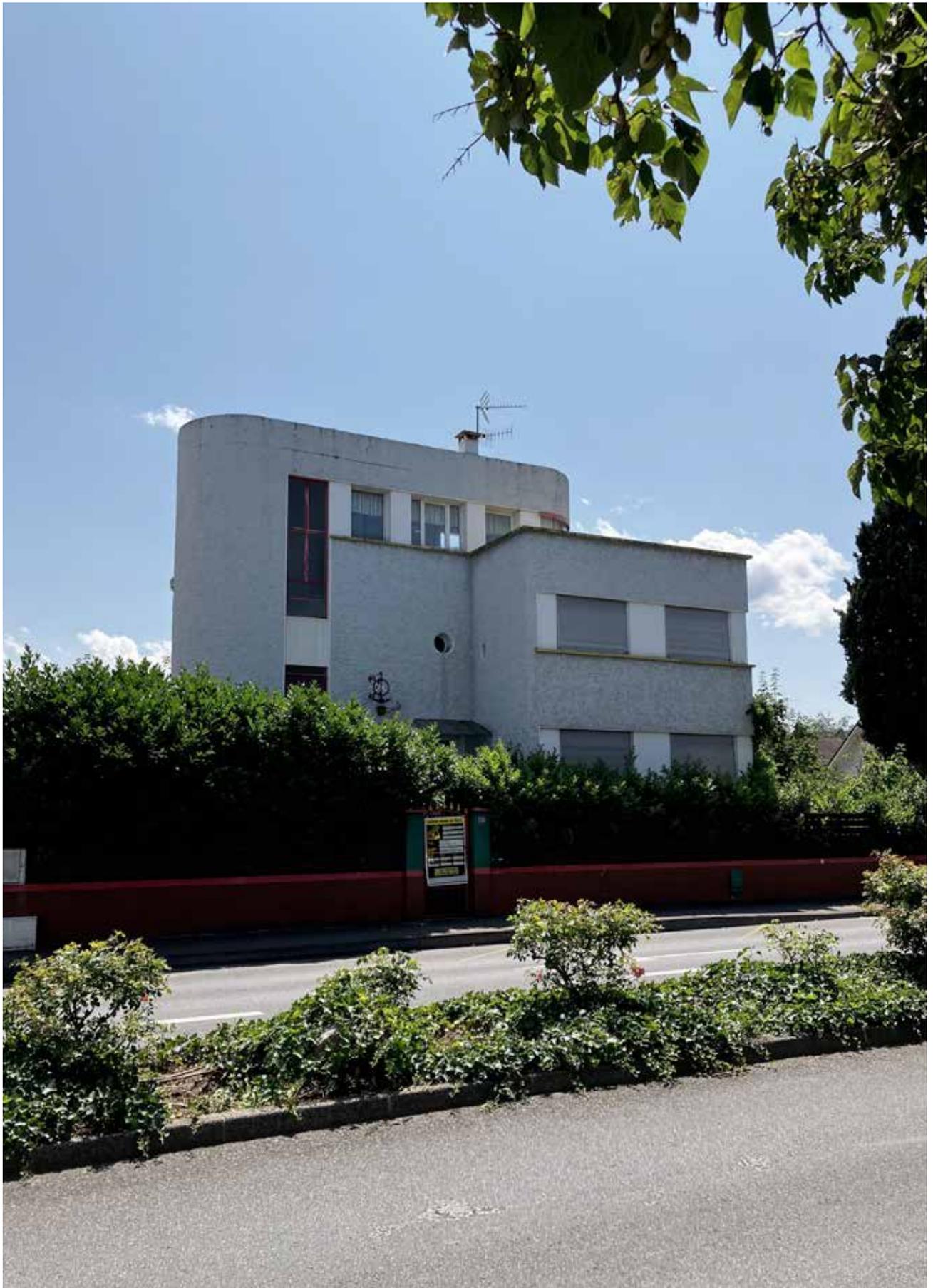














# CHANTIER INTERDIT AU PUBLIC



**Bénéficiaire(s) :**  
SASU IMAPRIM

**Numéro Permis :**  
PC 074 281 22 20058

**Délivré le :**  
10/03/2023

**Maire de :**  
(Ville et adresse)  
Thonon - Les-Bains  
Service urbanisme  
1 Place de P. Ristel de ville  
74200 THONON-LES-BAINS

**Maître d'œuvre / Architecte :**  
ATELIER PLURIEL

**Nature des travaux :**  
Construction d'un immeuble de logements  
(après démolition de constructions existantes)

<b>Superficie du terrain :</b> 1 031 m <sup>2</sup>	<b>Surface de plancher :</b> 1 160 m <sup>2</sup>	<b>Hauteur de la / des construction(s) :</b> 15 m
--	--	--

<b>Démolition Surface :</b> 150 m <sup>2</sup>	<b>Lotissement Nb de lots prévus :</b> /	<b>Camping ou parc résidentiel Nb d'emplacements prévus :</b> /
---	---	--

## L'ENTREPÔT DU BRICOLAGE

**DRÔIT DE RECOURS :** Le délai de recours contentieux est de deux mois à compter du premier jour d'une période continue de deux mois d'affichage sur le terrain du présent permis (article R600-7 du code de l'urbanisme). Tout recours administratif ou tout recours contentieux doit, à peine d'irrecevabilité, être notifié à l'auteur de la décision et au bénéficiaire du permis ou de la décision prise sur la déclaration préalable. Cette notification doit être adressée par lettre recommandée avec accusé de réception dans un délai de quinze jours francs à compter du dépôt du recours (article R600-1 du code de l'urbanisme).



## FELIX ROY (1901-1963)

Né le 11 mars 1901 à Thonon-les-Bains, de Laurent ROY (1866-1941), receveur des hospices et de Françoise JORDAN (1870-1957). Il porte le prénom de son grand-père maternel, Félix JORDAN (1833-1913) cultivateur à Margencel. Il a une soeur Carmen née en 1909. Etant donné qu'il ne figure :

- ni au registre d'inscription à l'Ecole des Beaux-Arts de Lyon, (rattachée à l'Ecole Régionale d'Architecture de Lyon)
- ni au registre d'inscription à l'atelier de l'Ecole Régionale d'Architecture de Lyon
- ni à la base de données nationale Agorha renvoyant au registre d'inscription à l'Ecole nationale des Beaux-Arts

On peut supposer que sa formation d'architecte s'est effectuée au sein d'un bureau d'architectes de Thonon-les-Bains entre 1917 et 1924. Durant cette période, on peut compter les architectes suivants :

- . Jean MONICO (1867-1936)
- . Louis MOYNAT (1877-1964)
- . François DUPUPET (1892-1955)

Les premières réalisations de Félix ROY datent de 1925. La première adresse connue de son atelier est dans un immeuble dénommé Les Yuccas dans le quartier des Charmilles. On dénombre plusieurs de ses réalisations dans ce secteur (Sud-Ouest) de Thonon-les-Bains.

Le 21 décembre 1927, il se marie à la mairie des Eaux-Vives (Genève) avec Andrée BIRRIAUX.

En 1928, on dénombre pour l'instant deux projets où il est associé avec l'architecte Max VAUDAUX (1901-1945), le domicile de l'atelier est alors au n°36 de la Grande-Rue, en face de la rue Chante Coq.

A partir de 1933, l'atelier de Félix ROY est à son domicile dénommé La Frégate, au n°72 de l'avenue du Général de Gaulle.

Au début des années 1940, il quitte Thonon-les-Bains, pour s'installer dans la vallée de l'Arve. Au cours de cette même période son père décède à Thonon-les-Bains (1941). D'abord à Cluses entre 1937 et 1942 et ensuite à Scionzier jusqu'en 1959.

Sa mère décède à Scionzier, le 07 août 1957.

A Scionzier, il est connu pour la construction de maisons bourgeoises pour les patrons des industries du décolletage situées à proximité des usines avec une tout autre expression architecturale.

En 2022, un recensement de l'architecture de la commune de Scionzier est réalisé, on caractérise l'écriture architecture de Félix ROY de la sorte :

- Constructions en ciment
- Architecture régionaliste
- Décors en ciment / enduit
- Utilisation de la pierre ou des revêtements de parement
- Toitures et débords ouvragés
- Balcons ouvragés
- Vérandas et bow-windows
- Grandes verrières sur escaliers
- Volets bois ou métal, volets roulants
- Jardins arborés fréquents
- Clôtures et portails ouvragés

*M. Roy* *Goussard* *A. Vozani* *Manchaux*  
L'Officier de l'Etat civil,

L'an mil neuf cent un et le vingt du mois de Mars  
à vingt heures avant midi, par devant Nous, Blanchard Francis  
Adjoint du Maire, délégué par acte du vingt-un Mars mil neuf  
cent \_\_\_\_\_, aux fonctions d'Officier de l'Etat civil de la ville de Thonon-

96° 41  
**ACTE DE NAISSANCE**  
de  
**Roy**  
**Félix - Clément -**  
**Robert.**

les-Bains, chef-lieu d'arrondissement du département de la Haute-Savoie, a comparu  
M. Roy Laurent-Joseph-Félix, Receveur des Hospices,  
né à Cédinges, arrondissement de Bonneville, (Haute-  
Savoie) le dix juin mil huit cent soixante-six et  
domicilié à Thonon les-Bains, lequel  
nous a présenté un enfant du sexe masculin qu'il nous a dit être né  
aujourd'hui à une heure du matin dans la maison  
Mutted, rue Vallon, N° 48, de lui Michard et de Jean  
Françoise-Clémentine, son épouse, sans profession, née à  
Margencel (Haute-Savoie) le trente septembre mil huit  
cent soixante-dix et domicilié au lieu \_\_\_\_\_ auquel enfant  
il a déclaré devoir être donné le prénom de Félix - Clément -  
Robert.

Marié avec Eugénie  
le 21 décembre 1907 (Luzern)  
avec Bivisat cousine  
Françoise

Ces déclarations et présentation ont été faites en présence de M. M. Magnin  
Jean, horloger, âgé de quarante-un ans & Portay Rodolphe,  
Receveur municipal, âgé de trente-sept ans, tous deux  
domiciliés à Thonon les-Bains.

*Le Maire*  
Le Maire de la ville de Thonon les-Bains  
le 21 février 1908  
Le greffier

Lecture faite du présent acte, nous l'avons signé avec le comparant & les  
témoins \_\_\_\_\_

*Magnin* *Portay* *Manchaux*  
L'Officier de l'Etat civil,  
*Manchaux*

FÉLIX ROY  
ARCHITECTE

THONON-LES-BAINS, le.....  
« Les Yuccas », Aux Charmilles

FÉLIX ROY  
ARCHITECTE

36, GRANDE-RUE THONON-LES-BAINS

DRESSÉ PAR  
F. ROY & M. VAVDAVA  
ARCHITECTES / SOUSIGNÉS  
THONON-LES-BAINS  
PARIS  
JANVIER 1928

DRESSÉ À THONON  
EN JANV. 1929 PAR  
L'ARCHITECTE. //

*Felix Roy*

ECH: 0.02

— F. ROY —  
ARCHITECTE

— CLUSES —

Tél. 107

THONON-les-BAINS

"La Frégate"

Tél. 278

DRESSÉ À THONON  
EN MAI 1933 PAR  
L'ARCHITECTE S. SIGNÉ:

*F. Roy*

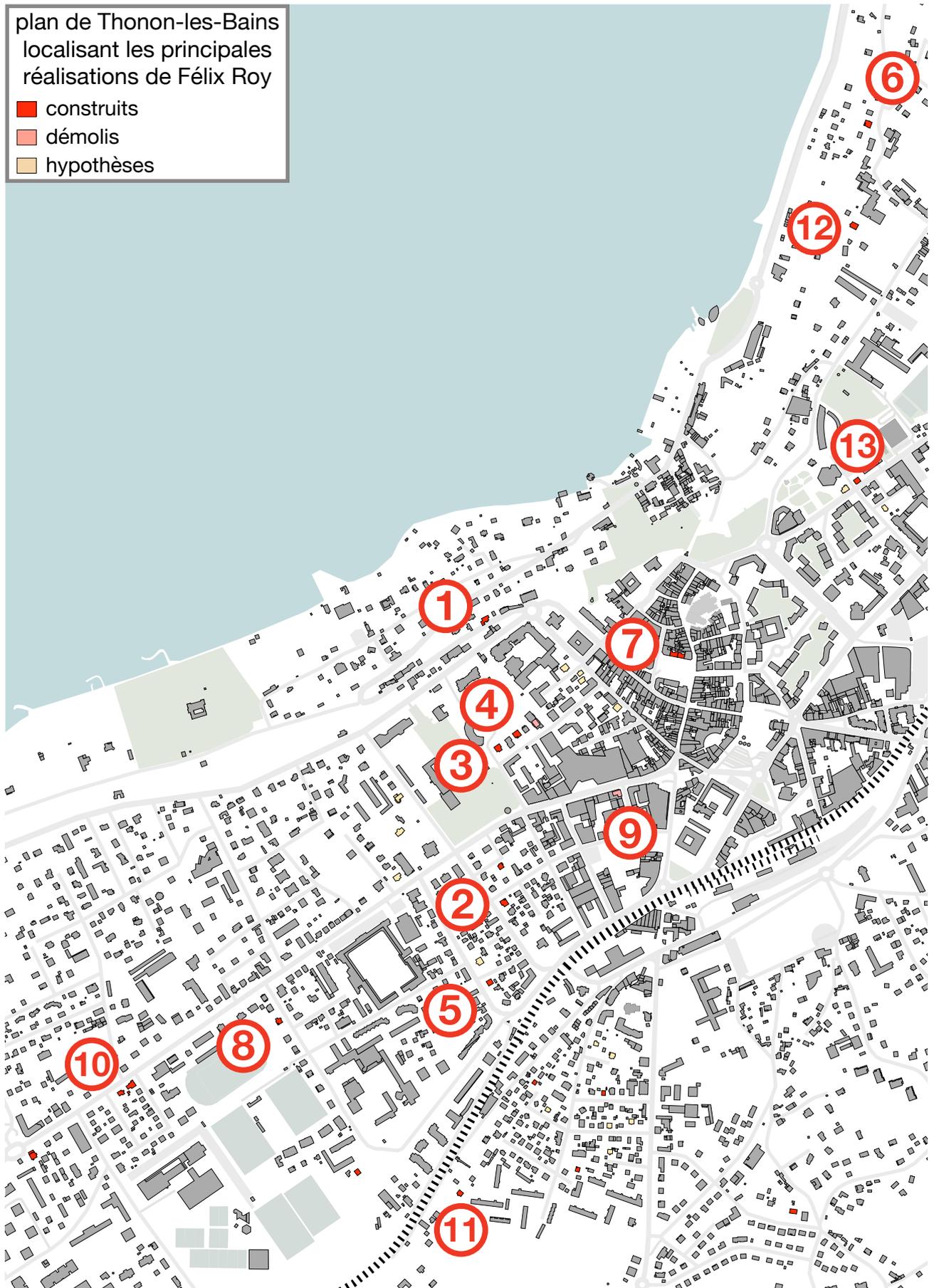
FÉLIX ROY  
ARCHITECTE  
SCIONZIER - T. 37

Dossier N° 5



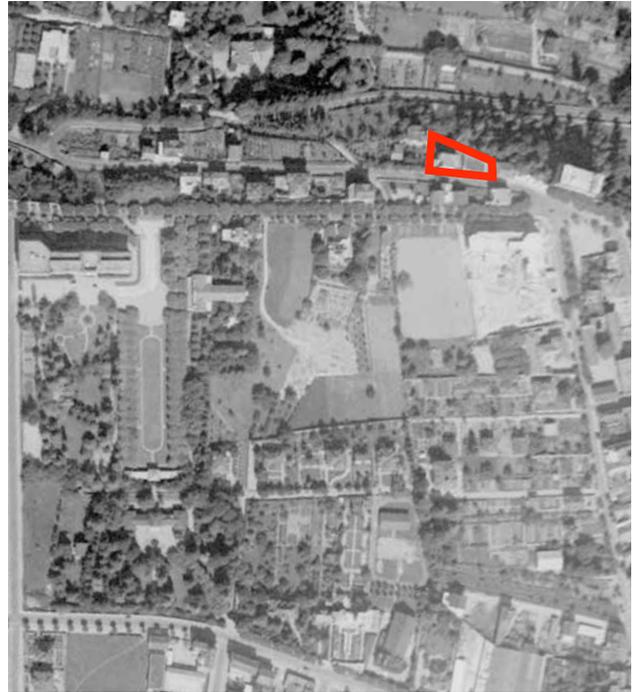
plan de Thonon-les-Bains  
localisant les principales  
réalisations de Félix Roy

- construits
- démolis
- hypothèses



- ① 1929. villa Kerael - Henri Cuny  
3 avenue de Corzent
- ② 1930. maison Henri Français  
30 boulevard Dessaix
- ③ 1930. maison Albert Bernier  
3 avenue des Tilleuls
- ④ 1931. maison Joseph Burdin  
5 avenue des Tilleuls
- ⑤ 1931. maison Achille Carrier  
16 boulevard des Troliettes
- ⑥ 1931. maison Livraghi  
16 chemin de la Fléchère
- ⑦ 1933. immeuble Demiaux Livraghi  
square Aristide Briand
- ⑧ 1933. maison Pierre Bonnet  
5 avenue du Forchat
- ⑨ 1933. maison Delacretaz  
route de Genève
- ⑩ 1933. villa La Frégate  
72 avenue du Général de Gaulle
- ⑪ 1934. maison Clotilde Bouvet  
54 rue des Alpes
- ⑫ 1934. maison François Marin  
22 avenue du Léman
- ⑬ 1939. immeuble Max Joseph  
6 avenue d'Evian
- ⑭ 1950s. maison  
61 avenue du Mont Blanc - Scionzier

# CORPUS DE L'OEUVRE DE L'ARCHITECTE FELIX ROY (1901-1963)



1927-1929 Villa Kerael - Henri CUNY  
Thonon-les-Bains  
3 Avenue de Corzent

situation :

Localisée à proximité de l'ancien hôtel La Résidence (1888) dans la pente de l'avenue de Corzent menant au domaine de Monjoux, Corzent et Rives. L'édifice dispose d'une splendide vue sur le lac Léman.

description :

Conçue en collaboration avec l'architecte thononais Max Vaudaux (1901-1945), que l'on peut supposer ami d'enfance de Félix Roy (1901-1963), la bâtisse initialement construite avec un toit plat s'organisait en trois niveaux côté route et de quatre, côté lac. Des éléments de pergola signent l'entrée. contraste entre crépis lisse et rustique



**FICHE 1 / 15**

# CORPUS DE L'OEUVRE DE L'ARCHITECTE FELIX ROY (1901-1963)



1929-1930 Maison Henri FRANÇAIS  
Thonon-les-Bains  
lotissement des Trolliettes  
30 Boulevard Dessaix

situation :

Cette maison est située dans le secteur dénommé Trolliettes qui comprend un ensemble de maisons individuelles construites au cours des années 1930. Les autres architectes ayant bâti dans ce lotissement sont : Louis Moynat, Maurice Novarina, Henri Besson, Georges Monico et Louis Rouge.

description :

bow-window  
lucarnes  
angle poteau arrondie  
soubassement et angles parés de pierre  
encadrement  
angle biais  
Epi de faitage



**FICHE 2 / 15**

# CORPUS DE L'OEUVRE DE L'ARCHITECTE FELIX ROY (1901-1963)



1929-1930 Maison Alfred BERNIER  
Thonon-les-Bains  
Les Pierriers  
3 Avenue des Tilleuls

situation :

La maison se situe aux abords du parc des thermes, à l'Ouest du centre-ville de Thonon-les-Bains. La maison-atelier de l'architecte Louis Moynat se trouvait à proximité.

description :

Les plans du permis de construire date de janvier 1929. L'emprise du bâtiment est de 10,70 m sur 12,90 m. La demeure dispose d'un porche d'entrée

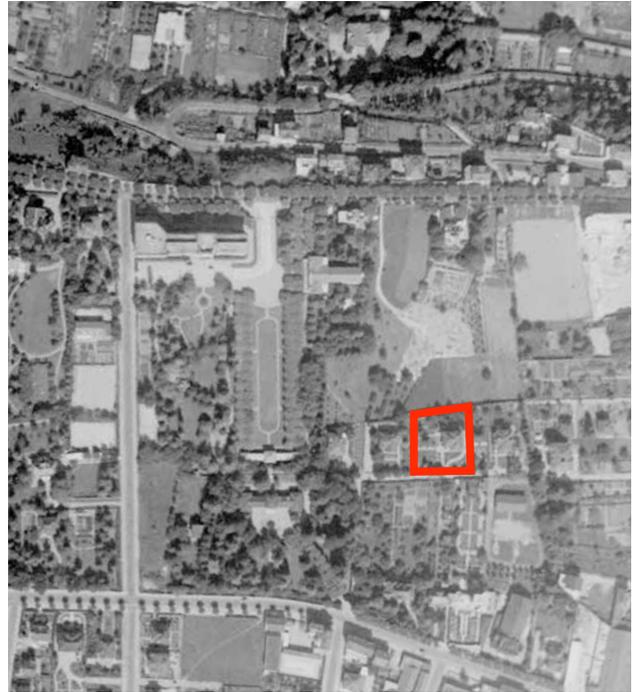
lucarne  
angle poteau arrondie  
soubassement pierre  
colombage en ciment

La distribution du rez-de-chaussée se fait par un vestibule à double hauteur qui dessert la cuisine-of-  
fice, le salon-salle à manger et un atelier.



**FICHE 3 / 15**

# CORPUS DE L'OEUVRE DE L'ARCHITECTE FELIX ROY (1901-1963)



1929-1930 Maison Joseph BURDIN  
Thonon-les-Bains  
Les Pierriers - lotissement Blanc  
5 Avenue des Tilleuls

situation :

La maison se situe aux abords du parc des thermes, à l'Ouest du centre-ville de Thonon-les-Bains. La maison-atelier de l'architecte Louis Moynat se trouvait à proximité.

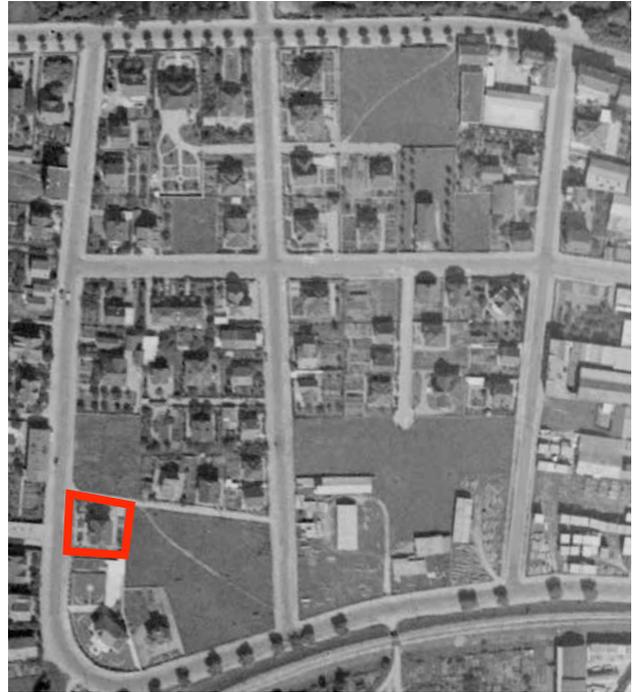
description :

- bow-window
- lucarne
- angle poteau arrondie partie façade lac
- soubassement pierre
- Epi de faitage
- contraste entre crépis lisse et rustique



**FICHE 4 / 15**

# CORPUS DE L'OEUVRE DE L'ARCHITECTE FELIX ROY (1901-1963)



1930-1931 Maison Achille CARRIER  
Thonon-les-Bains  
lotissement des Troliettes  
16 Boulevard des Troliettes

situation :

Cette maison est située dans le secteur dénommé Troliettes qui comprend un ensemble de maisons individuelles construites au cours des années 1930. Les autres architectes ayant bâti dans ce lotissement sont : Louis Moynat, Maurice Novarina, Henri Besson, Georges Monico et Louis Rouge.

description :

lucarne  
angle poteau arrondie  
Epi de faitage



**FICHE 5 / 15**

# CORPUS DE L'OEUVRE DE L'ARCHITECTE FELIX ROY (1901-1963)



1930-1931 Maison LIVRAGHI  
Thonon-les-Bains  
Rives  
16 Chemin de la Fléchère

situation :

La maison se situe entre le bourg du village de Concise et les rives du lac. Bâti contre la pente l'accès se fait depuis le haut de la parcelle

description :

colombage en ciment  
angle de toiture important  
soubassement pierre



**FICHE 6 / 15**

# CORPUS DE L'OEUVRE DE L'ARCHITECTE FELIX ROY (1901-1963)



1930-1933 Immeuble Demiaux Livraghi  
Thonon-les-Bains  
3-5 square Aristide Briand

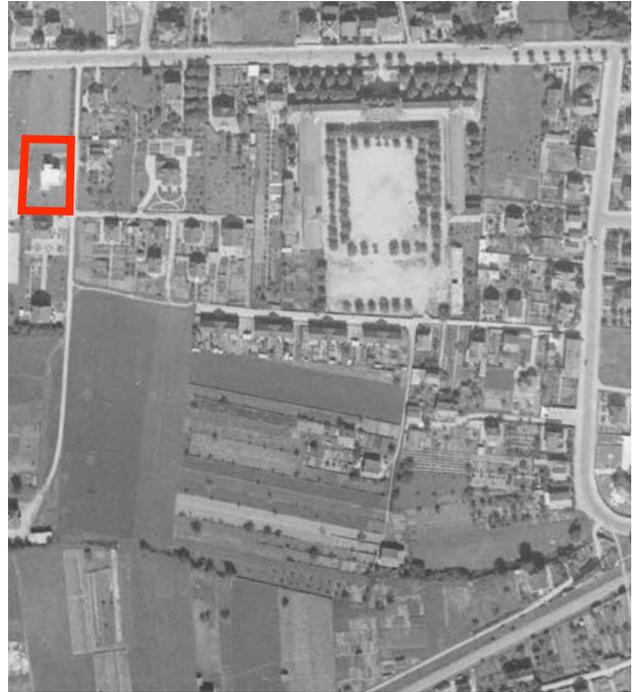
situation :  
Ancienne place la poste

description :  
5 niveaux hors-sol plus 1 niveau comble



**FICHE 7 / 15**

# CORPUS DE L'OEUVRE DE L'ARCHITECTE FELIX ROY (1901-1963)



1930-1931 Maison BONNET  
Thonon-les-Bains  
5 avenue du Forchat

situation :

Situé entre le collège Rousseau et le parc sportive de la Grangette.

description :

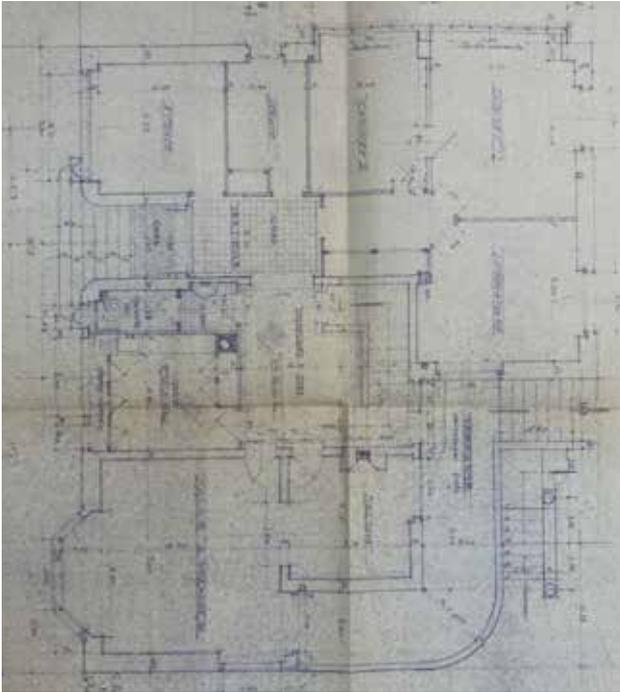
Les plans du permis de construire date de janvier 1932 et prévois la réalisation d'une maison à toit plat. L'emprise du bâtiment est de sur

L'arrondie correspond à la circulation verticale  
oeil de boeuf  
toiture plate



**FICHE 8 / 15**

# CORPUS DE L'OEUVRE DE L'ARCHITECTE FELIX ROY (1901-1963)



1932-1933 Maison Delacretaz  
Thonon-les-Bains  
route de Genève

situation :

Localisé près de l'actuel place Jules Mercier, ancienne place Croix

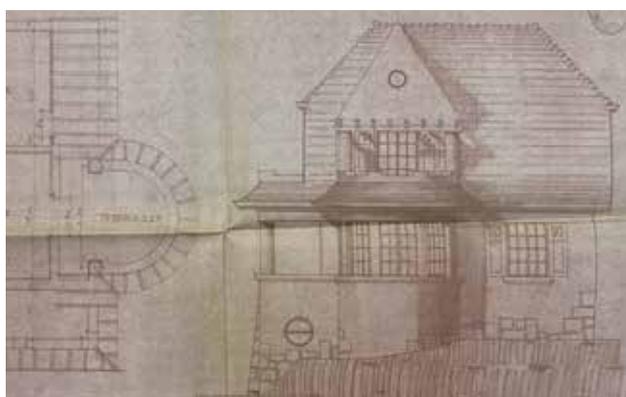
description :

cabinet dentaire et maison  
oeil de boeuf  
toiture plate  
pergola



**FICHE 9 / 15**

# CORPUS DE L'OEUVRE DE L'ARCHITECTE FELIX ROY (1901-1963)



1932-1933 Maison Clotilde Bouvet  
Thonon-les-Bains  
54 rue des Alpes

situation :

description :

colombage en ciment  
soubassement pierre  
oeil de boeuf  
pergola  
porche d'entrée  
angle poteau arrondie



**FICHE 11 / 15**

# CORPUS DE L'OEUVRE DE L'ARCHITECTE FELIX ROY (1901-1963)



1933-1934 Maison François Marin  
Thonon-les-Bains  
22 Avenue du Léman

situation :

description :

lucarne  
soubassement pierre  
porche d'entrée  
angle poteau arrondie



**FICHE 12 / 15**

# CORPUS DE L'OEUVRE DE L'ARCHITECTE FELIX ROY (1901-1963)



1932-1935 immeuble Max Joseph  
Thonon-les-Bains  
6 avenue d'Evian

situation :

description :



**FICHE 13 / 15**

# CORPUS DE L'OEUVRE DE L'ARCHITECTE FELIX ROY (1901-1963)



1952-1957 Maison  
Scionzier  
61 avenue du Mont Blanc

situation :  
A proximité du cimetière de Scionzier

description :  
La demeure dispose d'un porche d'entrée

**FICHE 14 / 15**

# CORPUS DE L'OEUVRE DE L'ARCHITECTE FELIX ROY (1901-1963)



## HYPOTHÈSES

**RELATIONS**  
(influences)  
**ARCHITECTURALES**



## 1930 Villa Le Môme Megève

architecte : Jacques Henry Le Môme (1897-1997)

### description :

#### volume

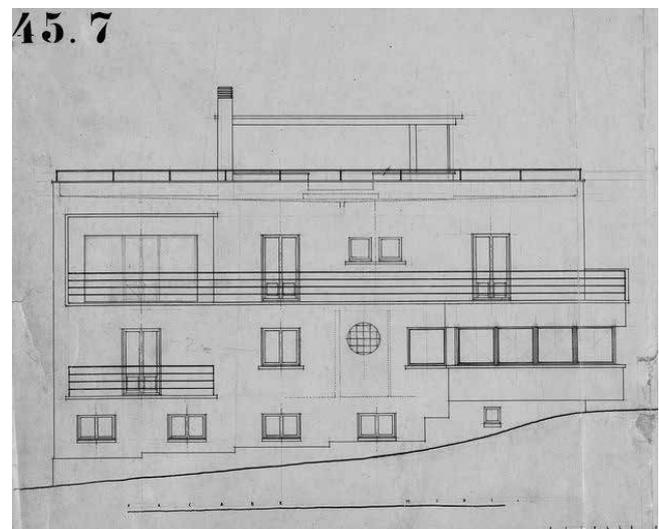
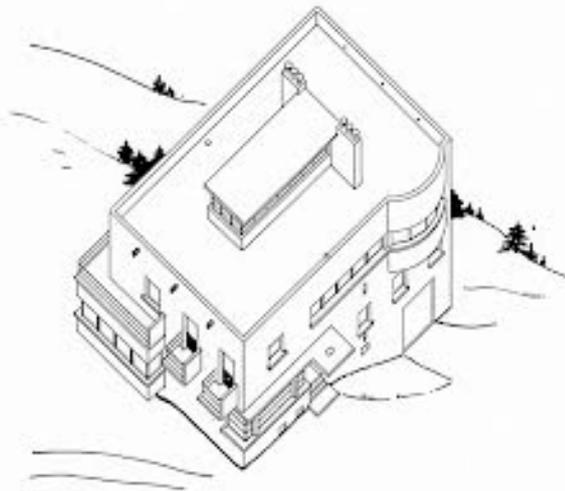
trois niveaux hors-sol + accès toit  
toiture-terrasse, solarium

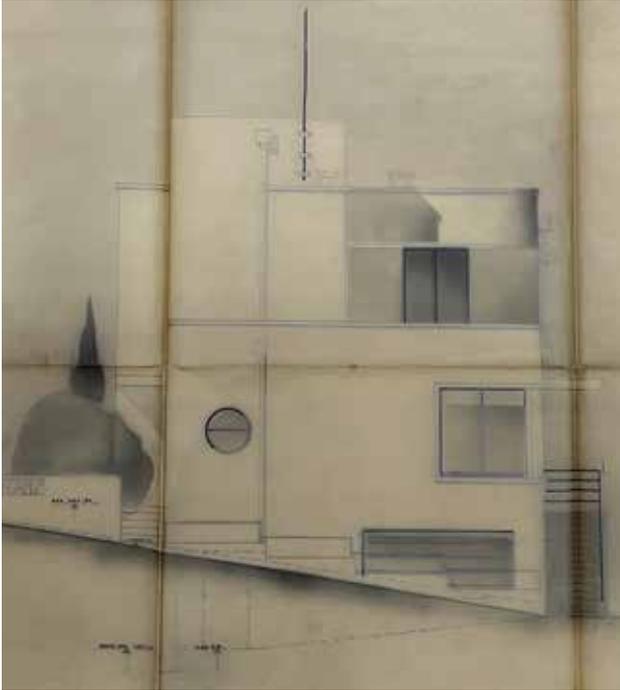
#### façades

façades enduites d'un gros crépi tyrolien de teinte ocre-rouge  
encadrements et embrasures des ouvertures peints en blanc  
ouverture oeil-de-boeuf (hublot)  
ferronnerie de la porte d'entrée  
garde corps tubulaire métallique  
bow-window arrondi  
larges baies

#### sol

linoléum rouge pompéien (agence)  
grès cérame noir et blanc  
escalier tournant en granito  
parquet chêne et linoleum





1932 Villa Chale  
Evian-les-Bains  
avenue de Neuvecelle

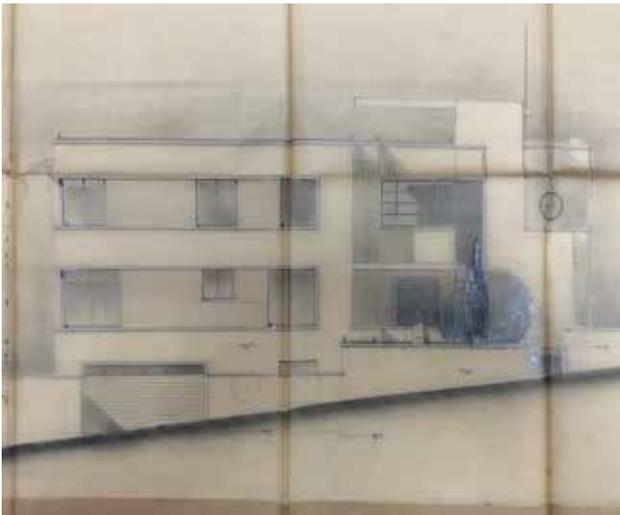
architecte : Louis Moynat (1877-1964)

description :

**volume**  
trois niveaux hors-sol + accès toit  
toiture-terrasse, solarium

**façades**  
façades enduites d'un gros crépi tyrolien  
encadrements et embrasures des ouvertures  
peints en gris anthracite  
ouverture oeil-de-boeuf (hublot)  
porte d'entrée ferronnerie de la  
garde corps tubulaire métallique

**aménagement**  
jardin rectilignes avec un bassin en son centre.





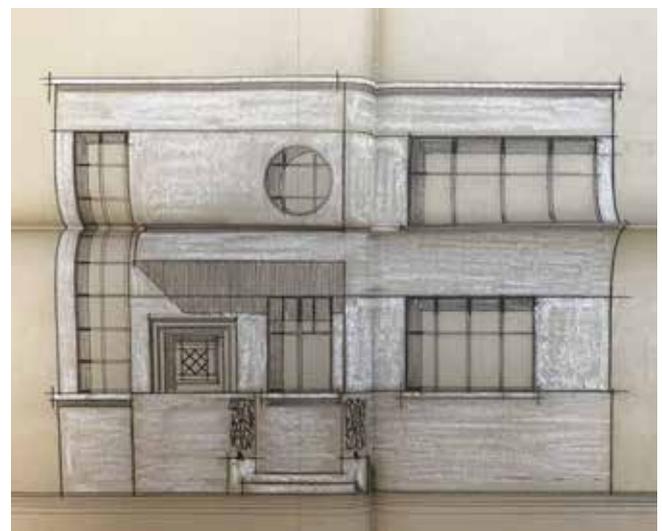
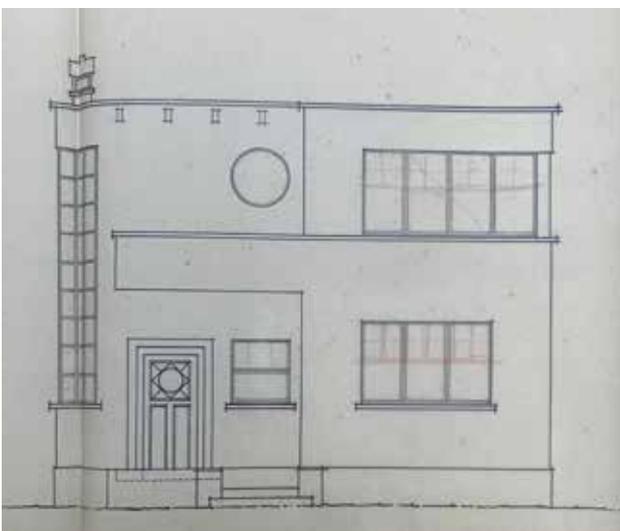
1933 Villa Morin  
Thonon-les-Bains  
lotissement de la Cité Fleurie

architecte : Louis Moynat (1877-1964)

description :

volume  
deux niveaux hors-sol + accès toit  
toiture-terrasse, solarium

façades  
soubassement marqué  
entrée avec un escalier comprenant deux marches  
encadrement de l'entrée marquée  
ouverture oeil-de-boeuf (hublot)  
haut vitrage verticale  
toiture-terrasse, solarium  
garde corps tubulaire métallique





1933 Tour Moynat  
Thonon-les-Bains  
avenue du Général de Gaulle

architecte : Louis Moynat (1877-1964)

description :

volume  
six niveaux hors-sol

façades  
garde corps tubulaire métallique  
ascenseur  
baies d'angle  
bas-reliefs en applique

aménagement  
jardin rectilignes avec un bassin en son centre.





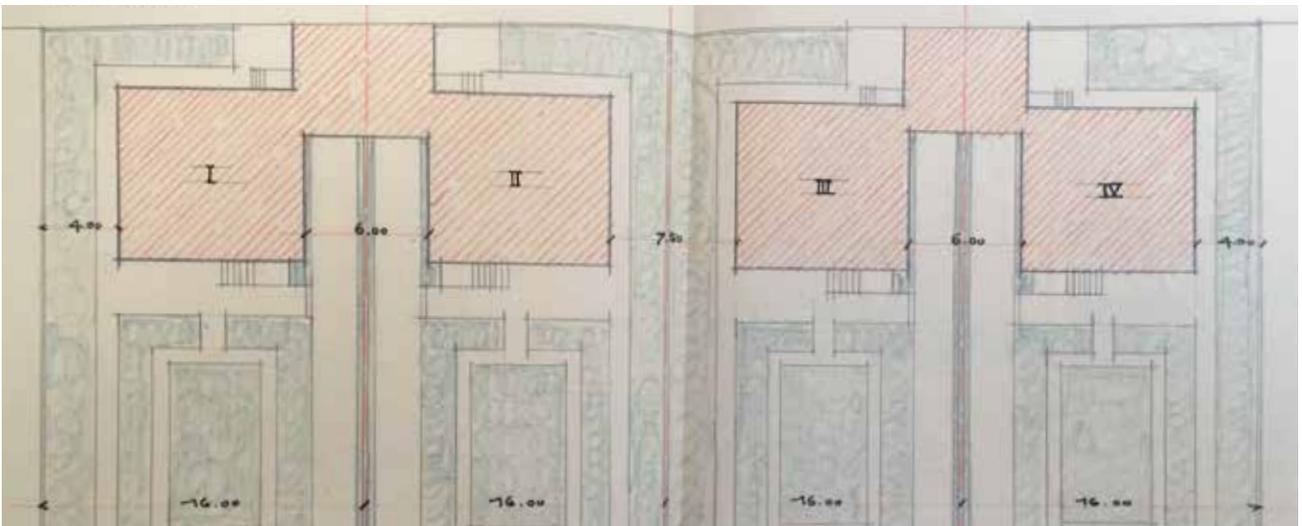
1933 Lotissement Bel Air  
Thonon-les-Bains  
Boulevard de la Corniche

architecte : Louis Moynat (1877-1964)

description :

volume  
deux niveaux hors-sol

façades  
ouverture oeil-de-boeuf (hublot)  
porte d'entrée arquée  
terrasse d'angle





1935 Villa Jeantet  
Thonon-les-Bains  
Avenue du Général de Gaulle

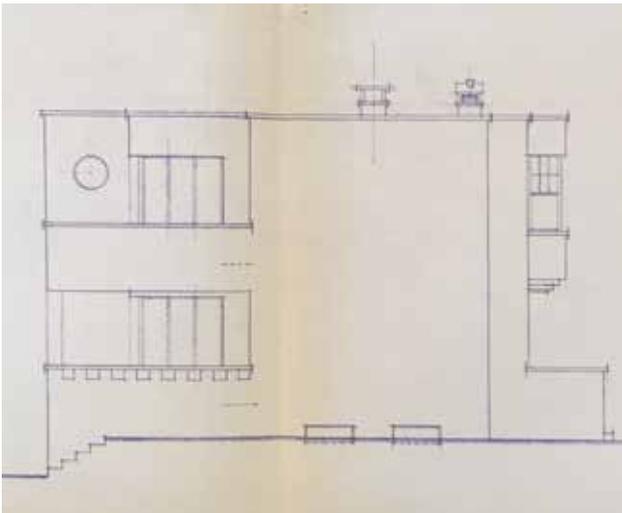
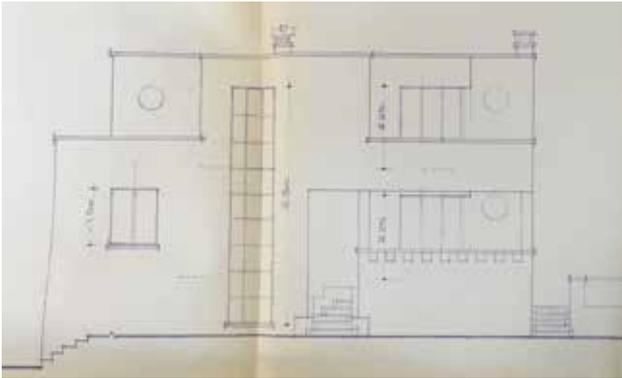
architecte : Louis Moynat (1877-1964)

description :

volume  
deux/trois niveaux hors-sol avec + accès toit

façades

bow-window  
baies d'angle  
façades enduites d'un gros crépi tyrolien  
ouverture oeil-de-boeuf (hublot)





1937 villa Baud  
Thonon-les-Bains

architecte : Louis Moynat (1877-1964)

description :

volume  
deux niveaux hors-sol  
forme cubique  
toiture en terrasse

façades  
ouverture oeil-de-boeuf (hublot)  
façades enduites d'un gros crépi tyrolien  
muret périphérique maçonné avec quatre lisses  
horizontales en serrurerie  
portails métalliques  
porte d'entrée arquée

